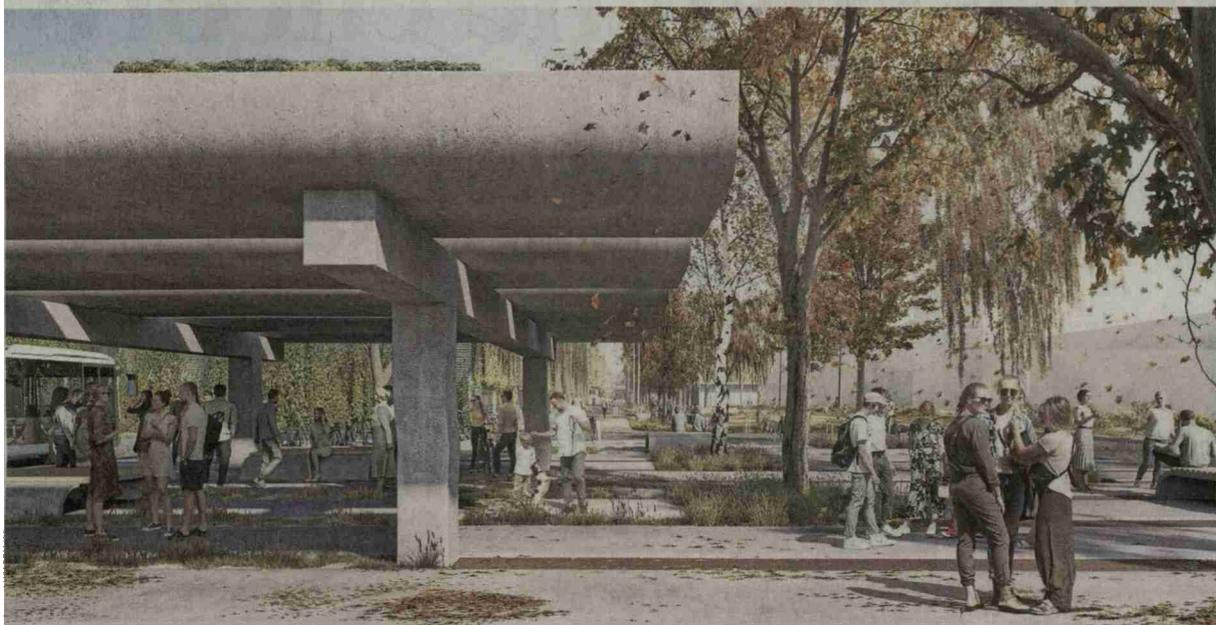




Le projet lauréat pour les aménagements extérieurs du campus Agricola à Saint-Aubin a été présenté

Un site industriel intégré à la nature





L'entrée principale sera un point central du site.
Image de synthèse/
ECPF

« CHANTAL ROULEAU

Broye » La transformation de l'ancienne usine d'Elanco, à Saint-Aubin, en campus agro-alimentaire se poursuit. «Ce site exceptionnel a la vocation de positionner le canton de Fribourg dans le domaine de la bioéconomie», a souligné le conseiller d'Etat Olivier Curty, responsable de l'Economie, de l'emploi et de la formation professionnelle, également président du conseil d'administration de l'Etablissement cantonal de promotion foncière (ECPF), l'institution chargée de développer des sites industriels dans le canton. Hier matin a eu lieu sur le site broyard la présentation du projet lauréat du mandat d'études parallèles Agrico pour les aménagements extérieurs et paysagers. «L'objectif est de créer un site industriel qui s'intègre dans la richesse naturelle et patrimoniale du lieu», précise Olivier Curty.

Le site d'AgriCo s'étend sur quelque 270 000 m², soit l'équivalent de 40 terrains de football. Sur cette surface, environ 170 000 m² sont dédiés à la

construction. «Il reste donc environ 100 000 m² de surfaces extérieures à aménager. Ces aménagements serviront de liens entre les différents bâtiments du site», explique Giancarlo Perotto, directeur de l'ECPF.

Trois projets, un lauréat

Trois projets ont été présentés au jury, qui a déterminé le lauréat: le projet intitulé Agri-Parc, du consortium Studio Vulkan Landschaftsarchitektur AG - Ecotec environnement SA - mrs partner SA - TT Licht GmbH. Celui-ci propose un développement du site autour de secteurs distincts: un axe naturel qui crée un corridor écologique continu entre Saint-Aubin et l'Institut équestre national d'Avenches, et un axe agricole dédié à l'agroforesterie et intégrant une plateforme de mobilité à l'entrée principale. Au centre de ces deux axes: un parc dévolu à la détente. «Nous nous basons sur des éléments existants et sur la création de nouveaux milieux», commente Alizée Bonnel, cheffe de projet au Studio Vulkan.

Le projet prévoit la réutilisation des éléments en U des bâtiments qui seront démolis, qui sont des composants architecturaux emblématiques du lieu. «Nous assurons ainsi une cohésion entre les bâtiments historiques existants et les futures constructions», commente Alizée Bonnel. Ils seront utilisés pour l'abribus à l'entrée principale du site, au sol pour en faire des revêtements de places, pour créer un corridor aquatique entre deux biotopes ou encore comme assises dispersées sur tout le site.

Coût de 4 à 5 millions

Le coût des aménagements extérieurs est estimé entre quatre et cinq millions de francs. Quant au calendrier, il reste flou pour le moment et pourrait s'étaler sur dix à douze ans. «Il sera mis en œuvre en parallèle avec le développement des bâtiments qui vont se mettre en place. Il s'agit d'un long processus. Avec ce projet, une direction a été donnée», indique Giancarlo Perotto.

Les délais dépendent aussi de la venue de Micarna, filiale de la



Migros qui prévoit de déménager son atelier de transformation de volailles de Courtepin à Saint-Aubin. «Les discussions sont en cours concernant la vente du terrain», informe Olivier Curty. Une des prochaines étapes de la transformation du site est le développement d'une plateforme de mobilité, dont le concept a été présenté en octobre dernier. Celle-ci comprend notamment un parking silo, un arrêt de bus et des parkings pour vélos. Il y aura aussi un concours d'architecture pour le remplacement d'un bâtiment, en mauvais état, non protégé et utilisé pour du stockage. Des travaux d'assainissement des bâtiments protégés se poursuivent également.

«Aujourd'hui, une quinzaine d'entreprises sont installées sur le site d'Agrico, ce qui représente une trentaine d'emplois. L'objectif est d'accueillir 1600 emplois d'ici à 2034.»

**«Ce site a
la vocation
de positionner
le canton dans
le domaine de
la bioéconomie»**

Olivier Curty