

L'Etat de Fribourg met à l'enquête publique le plan d'affectation de son campus de Saint-Aubin

Agrico franchit une étape décisive

de MAGALI GEMAZ

Aménagement » «Un moment historique». Tels sont les mots employés hier par le conseiller d'Etat Jean-François Steiert pour présenter à la presse le plan d'affectation cantonal (PAC) d'Agrico, à Saint-Aubin, qui sera mis à l'enquête vendredi. Le ancien site d'Blanco a été racheté en 2017 par le canton qui veut en faire un campus dédié à l'agriculture, à la nutrition et à la bio-masse, avec à la clé la création de 1400 emplois. Le PAC pose les conditions-cadres. En l'occurrence, il a pour vocation de marier développement économique, patrimoine industriel, espaces publics et espaces verts. A cela s'ajoute l'épineuse question de la mobilité dans ce secteur peu relié avec les transports publics. Tour d'horizon.

1 Une vision pour faire de Fribourg un acteur majeur

Fribourg s'est engagé dans une politique de promotion économique et fondère active afin d'assurer son développement économique. Dans ce cadre, il est devenu propriétaire du site agricole, qu'il compte mettre à disposition d'industries, de PME ou pour promouvoir la recherche et l'innovation dans le domaine agroalimentaire. Le futur campus Agrico est aussi «la pierre angulaire de notre stratégie dans ce secteur, présente l'an dernier, rappelle le conseiller d'Etat Olivier Curty. Avec ce PAC, les baux seront traités de passer au vert». L'Institut agricole de Cringoltinge, Agroscope et Agrico devraient former un cluster et faire de Fribourg un acteur incontournable en Suisse.

Cancien site de recherche agricole d'Blanco est composé de plus de 27 hectares en zone constructible et 100 hectares en zone agricole. De nouveaux bâtiments y seront construits. Mieux va acheter près du tiers du site pour y installer son atelier de transformation de viandes. Le Grand Conseil a donné son feu vert à la vente, laquelle sera bientôt finalisée. L'entreprise SUTS (Swiss Quality Testing Services) a aussi annoncé sa venue sur le site. Il s'agit du laboratoire du groupe Migros qui teste la qualité des produits alimentaires. Pour l'instant, les anciens laboratoires et surfaces administratives accueillent une vingtaine de locataires pour une trentaine d'emplois.

2 Le plan: densifier la zone constructible

L'Etat du PAC est de densifier la zone constructible. «Aujourd'hui, nous ne construons pas seulement le logement mais également des fonctionnalités de territoire. Dans les zones d'activités ouest, il n'est pas question de gaspiller du territoire», explique Jean-François



L'Etat de Fribourg veut densifier le bâti, tout en préservant la qualité de vie. L'actuelle promenade sera ainsi rebâtie en valeur. DR

43,4 millions

Montant déjà investi sur le site, dont 14 millions pour l'achat de terrain.

27,7 hectares

Surface à disposition, sans compter les près de 100 hectares en zone agricole.

1200 places de parking

Le site pourrait engendrer 3300 mouvements de véhicules par jour.

Steiert. Le cœur du site sera protégé et mis en valeur, mais plus on s'en éloigne, plus les bâtiments gagneront en hauteur, jusqu'à 25 mètres, soit sept étages.

Cependant, le non atelier d'Etat existe aussi sur la qualité de vie. Le site est composé d'éléments inscrits au recensement d'architecture contemporaine de l'Etat de Fribourg, comme les toitures en forme de U. Ils seront préservés, tout comme la promenade, conçue par les architectes Zevi et Stricker ainsi que par Kurt Glaser en 1968. Elle servira d'armature paysagère et permettra de mettre à disposition des usagers un espace attractif et de détente. Un espace est également prévu pour la revitalisation de la Petite-Glâne qui coule à proximité.

3 Arrêt de bus, places pour les vélos et parkings

Un plan de mobilité a été conçu. Suite du gare à Saint-Aubin, un arrêt de bus sera aménagé, ainsi que 400 places pour les vélos. Mais le PAC prévoit surtout 1200 places de parking, dont un parking silo d'une hauteur de 18,5 mètres pour quelque 1000 véhicules. Ces aménagements sont prévus en périphérie du site afin de préserver l'intérieur du campus, sauf pour le trafic indispensable. La variante avec deux accès a été retenue. Pan depuis la route des Venettes pour les employés, l'autre par la route de la Petite-Glâne pour les visiteurs. Il faudra compter à terme avec 3300 mouvements par jour, dont 660 de poids lourds. Mais une nouvelle évaluation du concept de mobilité sera

effectuée dès que les mouvements quotidiens atteindront 2500. «La progressivité des mouvements dépendra des activités qui seront déployées sur le site», précise Jean-François Steiert. Présent à la conférence de presse, le syndic de Saint-Aubin Daniel Collard admet qu'il s'agit d'un des sujets de la commune. Il d'indiquer qu'ayant eu la garantie qu'une nouvelle étude serait menée au dessus d'un certain seuil, «la commune a accepté cette manière de faire car nous avons trouvé là un compromis», indique-t-il.

5 La procédure: une mise à l'enquête pour 30 jours

Le PAC a déjà été soumis au prélet de la Broje et aux communes concernées. Dès vendredi, il sera mis à l'enquête

pour 30 jours. En raison de la situation sanitaire, les traditionnelles séances d'information publiques seront remplacées par des permanences téléphoniques. Le 6 mai, de 17h 20 à 18h 20, les conseillers d'Etat Jean-François Steiert et Olivier Curty répondront aux questions adressées par téléphone (026 305 36 08). Durant toute la durée de l'enquête, une permanence téléphonique sera également assurée par le Service des constructions et de l'aménagement (SCA) les mardi et jeudi après-midi de 13h à 17h. Les documents ainsi que les 14 études annexes pourront être consultés sur le site ou être envoyés par courrier. A l'issue de cette étape, les oppositions seront traitées et le PAC approuvé, avec possibilité de faire recours. »

Six spectacles de mai à juillet à Nuithonie

Théâtre » La Fondation Equilibre et Nuithonie ouvrira les portes de Nuithonie à 50 personnes par représentation. Mais elle renonce à exploiter la grande salle d'Equilibre.

La Fondation Equilibre et Nuithonie donne une chance aux créations fribourgeoises (portées à ce soir de la pandémie) de trouver leur public. Profitant de l'emblème, Nuithonie ouvrira ses portes de mai à juillet pour 50 personnes à chaque représentation. A cause de la limitation de la jauge, la fondation renonce en

renonce à exploiter la grande salle d'Equilibre, qui ne restera ouverte que pour les spectacles «hors saisons», comme ceux du Nouvel Opéra Fribourg. La NGF loue le grand plateau du centre-ville et y maintient pour l'instant les représentations «hors saisons» de Ponder Her Face et Jellies et Milanese.

Six spectacles sont à l'affiche dans le cadre de la fin de la saison de Nuithonie, à commencer par le cirque-son Pansyphion Carissime, coproduit par le Kurios Circus Theater, joué dès le 21 mai en plein air. A partir du 25 mai, le Steve Ottimo

Trio (François Gondre, Vincent Perronnod et Michael Egger) pourra faire entendre et montrer ses machines musicales à l'enseigne d'une performance sonore, live.

En juin, la chorégraphe Nicole Morel présentera Wonderung, nouveau spectacle qui unit, dans le langage de Méta, danse et arts plastiques. Les comédiens Anne Schwallier et Guillaume Prin, qui adaptent des textes classiques pour les élèves des écoles, s'adresseront aux adolescents live, dans la même perspective de théâtre de proximité.

Leur Avant d'après Marguerite Duras deviendra La petite au chevron de Jovite. Et tout début juillet Mélanie Gobet jouera l'In a Love, variation sur le thème du ballon de baudruche.

Directeur de la fondation, Thierry Loep programme également la pièce Maltes courra demain à 14h, en ligne ainsi qu'espèces de Fribourg Tourisms. »

ELISABETH BRAS

» www.equilibre.nuithonie.ch

Activités gratuites pour les seniors en temps de Covid

Passeport Découverte » Proposé par Pro Senectute avec le soutien de la Direction de la santé et des soins sociaux, le Passeport Découverte est relancé malgré le coronavirus. Une dizaine d'activités physiques gratuites (yoga, randonnée, vélo) pour les seniors seront à découvrir dans tout le canton de Fribourg du 10 au 21 mai, informant les autorisés dans un communiqué de presse. Les personnes intéressées peuvent s'inscrire jusqu'au 8 mai au 026 347 12 93 ou par courriel à prosenectute@prosenectute.ch. A noter qu'en raison de la situation sanitaire, le nombre de participants est limité. Par ailleurs, pour lancer cette nouvelle édition, un cours de nordic walking aura lieu aujourd'hui à Illiez en présence de la conseillère d'Etat Anne-Claude Demierre et du directeur de Pro Senectute Fribourg Emmanuel Michelon. » NM